

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год
п.Михайловка, ул. Сливовая 20
Общая площадь ж/дома
кол-во квартир
Уборочная площадь МОП

3 381,20
88
510,02

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		147 520,22
	Начислено по статье содержание		814 621,12
	Оплачено		850 287,18
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		111 854,16
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		21 540,50
	тех обслуживание:		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	21 540,50
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	306 081,94
	б/тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	61 507,17
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	59 345,11
	з/плата электриков	начисление ЗП	11 180,24
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	21 149,57
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	31 680,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	4 400,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	32 559,78
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	3 768,84
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях, подсветка подъездов МКД	11 059,61
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	8 485,16
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	946,46
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	292 199,14
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	19 567,15
	мехуборка территории:		13 056,26
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	11 752,04
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	430,18
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посылка дорог песком	110,31
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	389,66
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	374,07
	в том числе	всего	33 459,68
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	7 256,57
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	12 867,76
	в том числе	ООО "Визит"	5 389,69
	в том числе	ООО "Полестрой"	6 715,14
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	1 230,52
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	989,66
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	84 005,41
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	141 120,98
	з/плата		115 046,86
	Страховые взносы по ФОТ		26 074,12
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		44 105,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	40 680,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	3 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	425,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		61 421,46
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	32 172,20
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	9 468,80
	Банковские расходы	данные б/у	19 780,46
	ИТОГО прямые расходы		725 348,04
7	Общексплуатационные расходы		113 437,55
8	Рентабельность 5%		40 731,06
	Всего расходов		879 516,64

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.